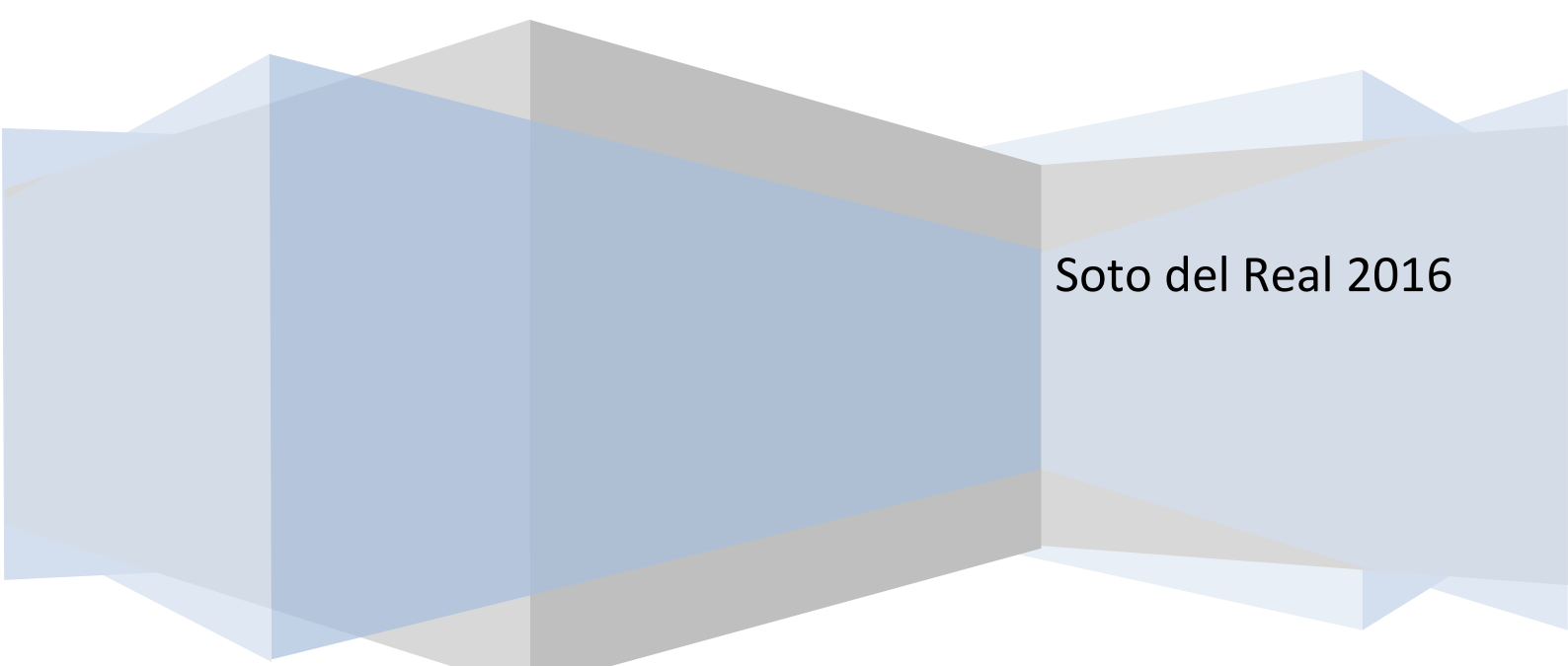


3. Huerto Comunitario Ecológico Matarrubias

Consejo Sectorial de Sostenibilidad



Soto del Real 2016

INDICE

1. FUNDAMENTACION PREVIA Y ANTECEDENTES
2. RESUMEN Y ALCANCE
3. OBJETIVO GLOBAL DEL PROYECTO
4. OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL PROYECTO
5. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL HUERTO
 - 5.1. ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN
 - 5.2. SISTEMAS DE CULTIVO Y PRODUCCIÓN
 - 5.3. SISTEMAS DE RIEGO
6. ACTIVIDADES A DESARROLLAR
7. PRESUPUESTO
8. METODOLOGIA Y CRONOGRAMA
9. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD SOCIAL Y APOYOS A LA EJECUCIÓN
10. CONTINUIDAD DE LAS ACCIONES Y RESULTADOS TRAS LA FINALIZACIÓN
11. UBICACIÓN Y PLANO

1. FUNDAMENTACIÓN PREVIA, ANTECEDENTES.

Actualmente vivimos en una sociedad industrial desarrollada que evoluciona hacia una sociedad de servicios. La mayor parte de la población vive en las ciudades y el litoral, pudiendo decir que esta sociedad es además predominantemente urbana.

Este desarrollo ha llevado a la desaparición de las huertas que hasta hace unos años se localizaban en la periferia de las ciudades, al desconocimiento de los procesos de producción por parte de los consumidores, a valorar a un producto agrícola no como un alimento sino más bien como un producto con un tamaño, color, precio, etc., en definitiva, a la desaparición de una cultura agrícola.

Durante muchos siglos los ecosistemas agrarios se han mantenido en perfecto equilibrio con el entorno natural que les rodeaba, pero en la actualidad el sistema de producción intensivo ha provocado la rotura de este equilibrio con la aplicación masiva de fertilizantes químicos, plaguicidas, fungicidas y herbicidas.

La agricultura ecológica consiste en la integración de los conocimientos de la agricultura tradicional y respetuosa con el medio ambiente con las modernas investigaciones biológicas y tecnológicas.

Este es el modelo que emplearemos no sólo por cuestiones de salud o respeto al medio ambiente sino por cultura, esa cultura que poco a poco hemos ido perdiendo a costa de un progreso mal entendido. Hoy gracias a estos proyectos tenemos la posibilidad de reorientarnos hacia el camino del progreso sostenible.

2. RESUMEN Y ALCANCE

Este proyecto pretende crear un huerto ecológico y comunitario que rescate el saber campesino como herramienta para el mantenimiento de una agricultura respetuosa con el medio ambiente. De esta forma, el huerto ecológico se convierte en una herramienta para la conservación y mejora de la agro-biodiversidad, a través de la recuperación y el cultivo de variedades locales de hortalizas.

Paralelamente se realizarán labores de colaboración con otras asociaciones para la recuperación y selección activa de semillas locales tradicionales, para el intercambio de semillas, experiencias e información.

También, en los Centros educativos cercanos, se pondrá en marcha un programa de reciclaje de residuos orgánicos. Para concienciar a los alumnos de estos centros se les impartirá distintos talleres encaminados a promover las buenas prácticas ambientales, gestión de residuos, ahorro de agua y agricultura ecológica.

Los vecinos disfrutarán de una actividad ludo-educativa que les permitirá producir alimentos sanos, recuperar una cultura agrícola en vías de desaparición y contribuir a mejorar la calidad ambiental de su entorno.

Se podrán beneficiar de este proyecto todos los vecinos que quieran participar en el Huerto comunitario, así como los niños y jóvenes que junto a sus centros educativos asistan a las distintas actividades que se programen. También tendrán cabida las familias "concesionarias" de los espacios para cultivo particular, así como los distintos sectores de población excluidos de otras actividades por problemas de diversidad funcional o edad.

3. OBJETIVO GLOBAL DEL PROYECTO.

Crear un huerto ecológico y comunitario en el municipio de Soto del Real, recuperando un espacio hoy en desuso para todas las personas que viven en el municipio, que sirva de espacio común de participación y encuentro y permita recuperar la cercanía con la tierra y sus conocimientos de los que estamos tan alejados.

4. OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL PROYECTO

- 1) Potenciar el tejido social del municipio de Soto del Real mediante un espacio común de encuentro y participación.
 - Ofrecer momentos y espacios para compartir ideas, opiniones e inquietudes entre los miembros de la comunidad.
 - Promover el conocimiento, la convivencia y la colaboración vecinal.
 - Potenciar la cultura de la proximidad.

- 2) Ofrecer alternativas para recuperación de espacios del pueblo por y para los miembros del mismo.
 - Resaltar la importancia de aprovechar activamente los espacios en desuso para iniciativas ciudadanas espontáneas.
 - Impulsar la creatividad y la imaginación para mejorar la vida y la imagen del municipio.
 - Concienciar acerca de la necesidad de formar parte activa de la vida comunitaria.

3) Recuperar y adaptar a nuestros días la tradición y costumbres agrícolas de nuestros pueblos.

- Intercambiar conocimientos entre experimentados en la materia y "nuevos hortelanos".
- Ofrecer un espacio de encuentro intergeneracional que gire en torno al tema de la agricultura sostenible.
- Colaborar en la recuperación de las semillas locales tradicionales y participar en una red de intercambio de semillas entre los participantes en el proyecto y con los de otros municipios.

4) Impulsar la conciencia de responsabilidad en el cuidado del medio ambiente.

- Desarrollar el proceso de enseñanza-aprendizaje en el fomento de la conservación de las especies hortícolas autóctonas y de cómo preservarlas.
- Promover buenas prácticas ambientales: gestión de los residuos, ahorro de agua, agricultura ecológica.
- Dar a conocer el proyecto en centros educativos y lúdicos del entorno, con el objetivo de que niños, niñas, padres y madres puedan colaborar o vincularse si así lo desean.
- Acercar al vecindario un modo de vida más integrado con la naturaleza, aprendiendo de sus ritmos, de las estaciones y conociendo los recursos del entorno.

5. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL HUERTO

A. ORGANIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN

El huerto estará dividido en varias zonas, en función de la orientación y las necesidades de mantenimiento. En un principio se establece seis zonas claramente diferenciadas:

- Zona del Huerto Comunitario: 1000m²
- Zona de Huerto para personas con discapacidad funcional.
- Zonas particulares: 30 parcelas de 25 m². Estas a su vez atendiendo al tipo de mantenimiento podemos diferenciar dos modelos:
 - Parcelas particulares sin mantenimiento
 - Parcelas particulares con mantenimiento asistido.
- Zona comunitaria didáctica.
- Zona de Almacén (casa de herramientas, semillas, etc.)
- Zona de compostaje
- Zona de Invernadero.

Para sufragar los gastos de mantenimiento y el consumo de agua se establece el pago de una cuota trimestral:

- **Parcelas particulares sin mantenimiento: 75€** (incluye el agua). Estas parcelas serán de 25m² y estarán dotadas de una toma de agua individual. El usuario se hará responsable del material, del montaje del riego dentro de su parcela así como de todos los gastos derivados de los cultivos. Estas parcelas tendrán unas revisiones periódicas a cargo del coordinador de seguimiento para verificar que los usuarios se están ajustando a la normativa específica de estas parcelas.
- **Parcelas particulares con mantenimiento asistido: 140€** Estas parcelas están destinadas a personas que no le puedan dedicar todo el tiempo necesario al huerto o por conocimientos necesiten asistencia. El personal de mantenimiento se encargará del material de riego y del montaje, de los gastos derivados de los cultivos (incluyendo agua) y del asesoramiento de los cultivos a plantar.

Las cuotas solamente se abonarán durante 9 meses (Febrero-Octubre).

Viendo las dimensiones del Huerto, se establece la contratación de personal de coordinación y seguimiento del huerto. Su función será vigilar que se cumpla la normativa que se establezca en dicho huerto, así como llevar a cabo las decisiones que tome la Comisión de Seguimiento.

Comisión de Seguimiento del Huerto

Las funciones de esta comisión serán:

- Promover la consecución de las actividades descritas anteriormente.
- Realizar la selección de los hortelanos.
- Vigilar el correcto desarrollo del proyecto.
- Adecuar los tiempos para que los distintos hortelanos puedan integrarse de forma coordinada en el proyecto.
- Difundir la existencia, funcionamiento y posibilidades del huerto.
- Vincular el huerto con otras iniciativas del entorno con los que establecer redes de colaboración.
- Fomentar las acciones educativas, sociales y solidarias del huerto y la incorporación de éstas en las actividades de la asociación.
- Redactar y/o modificar los documentos de funcionamiento interno de esta iniciativa (reglamento interno del huerto, de los voluntarios, temporalización de actuaciones, etc.).
- Seleccionar a las personas que trabajaren de forma diaria en el proyecto, llevando las tareas de coordinación, difusión y mantenimiento del huerto.

B. SISTEMAS DE CULTIVO Y PRODUCCION

El sistema de cultivo que utilizaremos, será el de bancal profundo, de unos 40-50 centímetros de profundidad, unos 120 centímetros de ancho y alrededor de 600 cm de largo. Exceptuando en las parcelas particulares sin mantenimiento que cada usuario decidirá su sistema de cultivo.

El sistema de producción se basará en los principios de la agricultura ecológica y de la agricultura natural (permacultura que busca aprovechar el ciclo de la naturaleza para ahorrar trabajo humano).

Se dispondrá de un Material comunitario para el uso tanto del personal del huerto comunitario como los usuarios de parcelas particulares. El huerto dispondrá de las siguientes herramientas y accesorios:

Huerto Ecológico Arroyo Matarrubias

- 3 azada
- 3 tijera de podar
- 3 regadera
- 3 cubo 12 l.
- 3 navajas
- Kit completo de mangueras y piezas de riego localizado
- 3 Horcas o Layas reforzadas
- 3 Rastrillos púas rígidas
- 3 Carretillas
- 1 Mochilas pulverizadoras 16 l.
- 2 Mochilas pulverizadoras 6 l.
- 3 Picos
- 3 Palas plana jardín
- 3 Palas pequeñas
- Tutores de hierro o bambú

La siembra se realizará con variedades locales. Para ello contamos con la colaboración de vecinos y vecinas vinculadas y colaboradores del proyecto, que están manteniendo semilleros en sus casas o terrenos privados, con el objetivo de trasplantarlas al huerto en cuanto el tamaño y desarrollo de las mismas sea el adecuado.

En el futuro se realizara un semillero propio que intentara recuperar las semillas locales tradicionales, proporcionándoselas a los participantes del proyecto y poder participar en el bando de intercambio de semillas del Matadero de Madrid. Con este método se abarataran costes para los usuarios de los huertos y se conseguirá una mejor calidad de los cultivos así como una mejor adaptación a nuestro clima.

C. SISTEMA DE RIEGO

En todo sistema agrario y más hoy en día con las condiciones climáticas que tenemos y con los valores meteorológicos de nuestra zona, resulta fundamental a la hora de planificar el huerto pensar desde el principio en el máximo ahorro de agua, sabiendo que éste es un bien preciado que no se debe desperdiciar.

Por ello, se establece la obligatoriedad de instalará riego por goteo. Tanto para la zona de huerto común como para las parcelas particulares.

Para la obtención del Agua se establecen tres opciones:

- Extraerlo del arroyo Matarrubias que esta contiguo al huerto (primera opción si la red hidrográfica del Tajo lo permitiese).
- Extraerlo de la propia red de agua sanitaria. (temporalmente hasta que se den los permisos pertinentes para extraerlo del Arroyo Matarrubias).
- Como apoyo a las opciones anteriores se diseñara un sistema de recogida de aguas de lluvia mediante aljibes.

6. ACTIVIDADES A DESARROLLAR

La puesta en marcha del huerto ecológico, irá acompañada de acciones de comunicación para dar a conocer de forma generalizada la iniciativa al municipio y de captación de quienes quieran sumarse al grupo de hortelanos y hortelanas iniciales. Pero el huerto quiere tener otro significado en el municipio, por lo que la propuesta de actividades sociales, culturales y de ocio a su alrededor será una de las tareas prioritarias.

En función del calendario hortícola y del criterio de la Comisión de Seguimiento del Huerto se realizarán distintas actividades, entre otras:

- Jornadas de puertas abiertas para el conocimiento del proyecto, captación de nuevos participantes y promoción del consumo de alimentos ecológicos.
- Encuentros lúdico-festivos. Para intercambio de ideas, opiniones e inquietudes entre los miembros del proyecto y de la comunidad.
- Jornadas de Formación Agrícola. Formación de hortelanos y docentes: curso sobre manejo del huerto ecológico, compostaje, lombricultura, obtención y conservación de semillas tradicionales, etc.

Huerto Ecológico Arroyo Matarrubias

- Colaboración en el estudio y selección de las distintas variedades de especies tradicionales cultivadas en los huertos de la zona.
- Fiesta de la Recolección.
- Jornadas de visita de centros educativos y centro de mayores. Proporcionando un encuentro intergeneracional que gira en torno a la agricultura sostenible.
- En los Centros educativos cercanos se les propondrá trabajar en dos niveles distintos:
 - **Huerto, espacio educativo:** Por un lado, ofertar a estos centros el espacio del huerto como espacio educativo donde poder llevar a cabo sus proyectos didácticos propios. De esta manera, los docentes podrán desarrollar sus proyectos de forma autónoma, integrados en sus programaciones curriculares y contarán con el espacio, los recursos y las herramientas del huerto a su disposición.
 - **Huerto educador:** se programarán actividades educativas concretas desde el huerto para ofertar a los centros educativos. De carácter fundamentalmente práctico, los escolares realizarán alguna de las tareas propias de la huerta: creación de semilleros, sembrado, riego, recolección, preparación de la tierra, etc. Así como talleres encaminados a promover las buenas prácticas ambientales, gestión de residuos, ahorro de agua y agricultura ecológica.

La intención es que esta idea vaya más allá de un proyecto agrícola, que suponga un punto de inflexión en el concepto de participación ciudadana en nuestro municipio. Un espacio de encuentro, reflexión y activación de un tejido social que vaya más lejos de una reunión o asamblea periódica; y que permita un intercambio de experiencias y opiniones que enriquezca la convivencia vecinal, las buenas prácticas ambientales y la salud.

7. PRESUPUESTO

Atendiendo a la dificultad en el suministro del agua se realizan dos presupuestos. El primero con abastecimiento de agua mediante el Canal de Isabel II y el segundo obteniendo el agua a través del arroyo matarrubias.

PRESUPUESTO HUERTO ECOLOGICO		
1. Acondicionamiento de las parcelas para los huertos		
	Desbroze y limpieza de terreno (retirada zarzas y alisado terreno)	590,00 €
	Poda de arboles previo permiso	520,00 €
	Retirada de broza, en caso de permiso de quema no haría falta	220,00 €
	Tierra nueva (sustrato vegetal) 40 m3	520,00 €
	Vallado alambrada e instalado	1.815,00 €
	Caseta multiusos metalica	400,00 €
	Tuberias de 25 100m	70,00 €
	Tuberias de 20 350m	200,00 €
	1500 m tuberia goteo 33cm gotero	405,00 €
	4 electrovalvulas	120,00 €
	1 programador pilas	160,00 €
	Piecerio fontaneria	350,00 €
	Mano de obra fontaneria	1.200,00 €
2. Campaña de información		
	Carteles folletos	50,00 €
	Distribucion	75,00 €
3. Cultivo huertos		
	Herramientas, mangueras	460,00 €
	plantel ecologico, semilleros, abonos	400,00 €
	Motocultor	610,00 €
5. Acometidas		
	Acometida luz	1.500,00 €
	Acometida de agua	1.500,00 €
	Consumo de Agua anual	2.425,00 €
6. Personal		
	Personal de coordinación y seguimiento del huto aprox 150€/mes	2.340,00 €
Total:		15.930,00 €

PRESUPUESTO HUERTO ECOLOGICO		
1. Acondicionamiento de las parcelas para los huertos		
	Desbroze y limpieza de terreno (retirada zarzas y alisado terreno)	590,00 €
	Poda de arboles previo permiso	520,00 €
	Retirada de broza, en caso de permiso de quema no haría falta	220,00 €
	Tierra nueva (sustrato vegetal) 40 m3	520,00 €
	Vallado alambrada e instalado	1.815,00 €
	Caseta multiusos metalica	400,00 €
	Tuberias de 25 100m	70,00 €
	Tuberias de 20 350m	200,00 €
	1500 m tuberia goteo 33cm gotero	405,00 €
	4 electrovalvulas	120,00 €
	1 programador pilas	160,00 €
	Piecerio fontaneria	350,00 €
	Mano de obra fontaneria	1.200,00 €
2. Campaña de información		
	Carteles folletos	50,00 €
	Distribucion	75,00 €
3. Cultivo huertos		
	Herramientas, mangueras	460,00 €
	plantel ecologico, semilleros, abonos	400,00 €
	Motocultor	610,00 €
4. Suministro agua del rio		
	Grupo presión	500,00 €
	Bomba achique	350,00 €
	Cuadro control de bombas	450,00 €
	Deposito 10.000 l	2.700,00 €
5. Acometidas		
	Acometida de Luz	1.500,00 €
6. Personal		
	Personal de coordinación y seguimiento del huerto aprox 150€/mes	2.340,00 €
Total:		16.005,00 €

8. METODOLOGIA Y CRONOGRAMA

Fase 0 (HASTA DICIEMBRE 2016)

Comenzaremos la aventura del huerto ecológico con el desarrollo de este proyecto y creando la asociación Socio-Ambiental El Mediano, que surge de la necesidad de solicitar distintas subvenciones para costear su ejecución. En esta fase se inicia la búsqueda de financiación para el proyecto presentándolo a través del consejo de sostenibilidad al consejo Consultivo Municipal, el cual estimara si dicho proyecto está capacitado para ser presentado como uno de los proyectos que se someterán a votación en una pregunta ciudadana. Si la votación resultante en la pregunta ciudadana nos es favorable y se nos concede dicho presupuesto pasaremos a desarrollar las siguientes fases.

Fase I (HASTA MARZO 2017)

Preparación del terreno

En esta fase realizaremos adecuación del terreno para convertirlo en un huerto comunitario ecológico con las consiguientes tareas preparatorias, todas ellas de manera respetuosa con el entorno y sostenible:

- **ADECUACIÓN DEL TERRENO E INSTALACIÓN DEL RIEGO:** Se llevará a cabo la limpieza y desbroce de todo tipo de hierbas y la poda eficiente de distintos árboles (previa autorización en el organismo pertinente). Se procederá al alisado del terreno, a la aportación de sustrato para enriquecer las zonas de cultivo y a la instalación de los distintos sistemas para poder dar riego a zonas de cultivo.
- **VALLADO DEL PERIMETRO:** Se vallará del perímetro del huerto, dejando el paso existente junto al río e instalando dos puertas para poder favorecer tanto el paso de los usuarios del huerto como el aporte de sustrato mediante maquinaria pesada.
- **DISEÑO DEL HUERTO:** Se llevará a cabo la distribución del huerto según podemos ver en el plano adjunto. Diferenciando las distintas zonas y delimitación de las parcelas. La delimitación interior de las parcelas se efectuará mediante un sencillo sistema con hitos de madera y cuerda visible u otros métodos sencillos y homogéneos.
- **OTROS ELEMENTOS:** Instalación de un contenedor marítimo como caseta de aperos. Elaboración de una vermicompostera, elaboración de distintos composteros y colocación de elementos para acumular agua.
- **ADQUISICIÓN DE ÚTILES DE LABRANZA.** Para gestionar de una manera más eficiente el uso de herramientas de labranza se adquirirá un número de aperos necesarios para el uso comunal de los mismos.

Fase II (ABRIL - MAYO 2017)

Se procederá a la selección y adjudicación de las distintas parcelas. Se seleccionara a los distintos solicitantes mediante sorteo. La adjudicación de la parcela será por un tiempo determinado a determinar por la comisión de seguimiento.

Se procederá a un trabajo de coordinación de actividades y de asesoramiento básico hacia los agricultores más noveles. Asimismo se trabajará para el conocimiento de los hortelanos y de ayuda mutua entre los mismos. El huerto impone un ritmo de trabajo al que amoldaremos el resto de actividades previstas. Se empezará con la creación de semilleros, plantación de variedades de primavera y distintas actividades educativas.

Se establecerá un calendario, que a modo de ejemplo puede ser similar al siguiente.

	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Preparación de la tierra y el abonado	x	xx										
Creación de semilleros				x	x							
Inauguración del huerto					x							
Plantación variedades de primavera				x	x							
Actividades educativas					x	x	xx	x				
Plantaciones de variedades de verano						x	x					
Plantación popular					x							
Regar, escardar, mantenimiento	xx	x	x	xx	xx	x	x	x	xx	x		
Cosecha				x	xx	x	x	x	x	x	x	x

Fase III (JUNIO 2017- DICIEMBRE 2017)

A la vez que iremos desarrollando el trabajo continuado sobre el huerto (plantación de distintas variedades, cosechar, etc.) y todo lo que ello conlleva en esta fase empezaremos a llevar a cabo las distintas actividades que veíamos anteriormente.

Fase IV (DESDE DICIEMBRE DE 2017)

En este período se continuará con los trabajos para mantener la estructura de huerto creada hasta la fecha y se comenzará con la creación de nuevas zonas como el Invernadero y zona de cultivo para personas con diversidad funcional.

Se realizarán distintas reuniones con los usuarios del huerto para poder valorar el cambio de los distintos aspectos de la organización del huerto, así como la sugerencia de dichos usuarios sobre nuevas actividades.

En esta fase se trabajará para conseguir la autogestión tanto social como económica del huerto por parte de la asociación.

9. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD SOCIAL Y APOYOS A LA EJECUCIÓN

Los huertos ecológicos se configuran como un posible punto de partida hacia una verdadera educación ambiental, convirtiendo a todos los ciudadanos en verdaderos voluntarios ambientales que participan de una manera activa y ejemplar en la propagación de la idea de desarrollo sostenible.

Las personas mayores todavía conservan en su memoria la estrecha relación que mantuvieron con la tierra en sus tiempos jóvenes, bien porque eran agricultores o bien porque la interrelación entre el campo y la ciudad era muy estrecha. Muchos de ellos podrán aportar su conocimiento y experiencia en este sector, lo que será de gran importancia para recuperar y mantener una tradición agrícola que se está perdiendo. Conservar estos conocimientos y unirlos a las nuevas técnicas respetuosas con el medio ambiente es una labor importantísima que ellos pueden aportar a la sociedad.

Las personas con diversidad funcional se pueden beneficiar de esta actividad tan enriquecedora, ya que supone el contacto con unas labores culturales muy estrechamente relacionadas con la Naturaleza, en un entorno al aire libre que puede ser muy gratificante para ellas contribuyendo de una manera eficaz a aumentar su autoestima. Se adaptarán bancales elevados del suelo unos 60 cm., que conjuntamente con una adecuada disposición de los bancales, con pasillos accesibles y sin barreras arquitectónicas, les permita desarrollar esta actividad.

10. CONTINUIDAD DE LAS ACCIONES Y RESULTADOS TRAS LA FINALIZACIÓN

El Huerto para el que se diseña el proyecto es el punto de partida inicial, ya que la intención es aumentar el número de huertos año tras año. Desde la Asociación Socio-Ambiental El Mediano se impulsará esta actividad y se pondrán en marcha actuaciones paralelas que puedan enriquecer la oferta de actividades relacionadas con la agricultura ecológica y el desarrollo sostenible y la participación ciudadana.

La colaboración con otros huertos ecológicos, organismos oficiales y asociaciones del territorio comarcal se mantendrá de forma activa y continuada ya que la labor de recuperación de semillas locales y la mejora activa de las variedades es un trabajo cuyo éxito depende de la labor constante en el tiempo.

Se continuará con los distintos programas sobre reciclaje de residuos en los Centros Educativos cercanos, así como con los talleres encaminados a promover las buenas prácticas ambientales, gestión de residuos, ahorro de agua y agricultura ecológica en dichos centros.

En un futuro se intentará extrapolar dichos programas y talleres a otros centros educativos del municipio.

La difusión del proyecto a través de los medios de los que dispone el Ayuntamiento de Soto del Real sobre cultivo ecológico de variedades tradicionales será una aportación importante en la labor de promoción de la agricultura ecológica y el interés por la participación ciudadana en actividades sostenibles.

La Asociación Socio-Ambiental El mediano se compromete muy seriamente en la labor de continuación del Huerto Comunitario Ecológico. Se seguirá trabajando para ampliar el número de huertos y aumentar la participación ciudadana en este proyecto.

11. UBICACIÓN Y PLANO

El terreno elegido está situado en prado Quintín 11, entre la urbanización Virgen del Rosario y el centro comercial Sotolix. Consideramos que el entorno es muy adecuado y que reúne los requisitos necesarios para albergar un huerto de este tipo. Es una zona soleada, en ligera pendiente y con acceso fácil al agua. En la zona norte del terreno se encuentra el arroyo Matarrubias que desde que se hicieron las perforaciones para acometer los túneles del AVE, no pierde el agua en ningún momento del año. Además está en las inmediaciones del Colegio Chozas de la Sierra y el Instituto de Secundaria de la Sierra de Guadarrama.

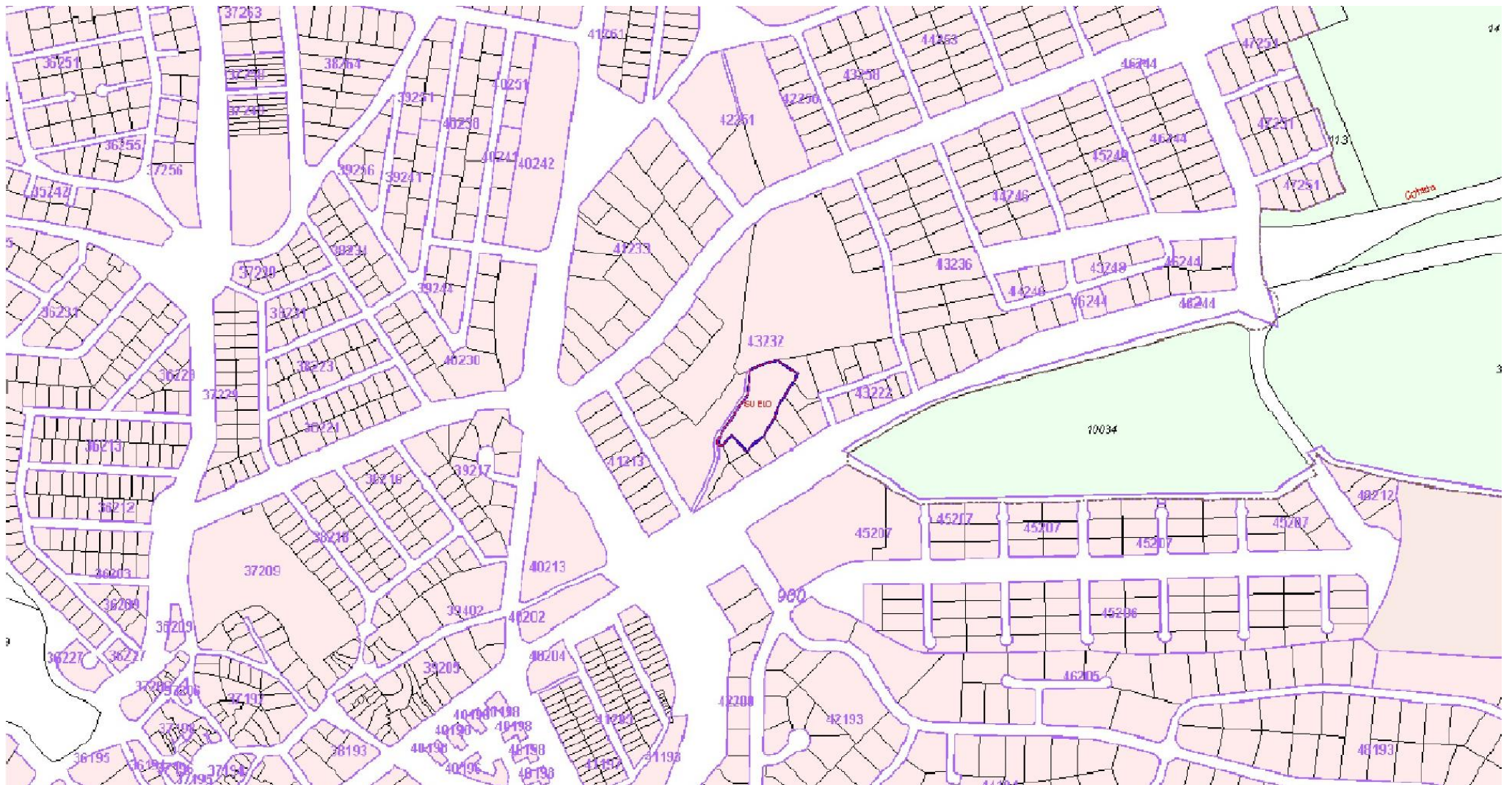
Es un terreno propiedad del Ayuntamiento. La parcela tiene una superficie total de 3.060 m² con referencia catastral N° 4323220VL3142S0001K.

Dicho terreno se solicitara para realizar una actividad específica como es el desarrollo del proyecto y se optara a la consecución de dicho terreno en el momento que el ayuntamiento saque a concurso las condiciones determinadas de su pliego.

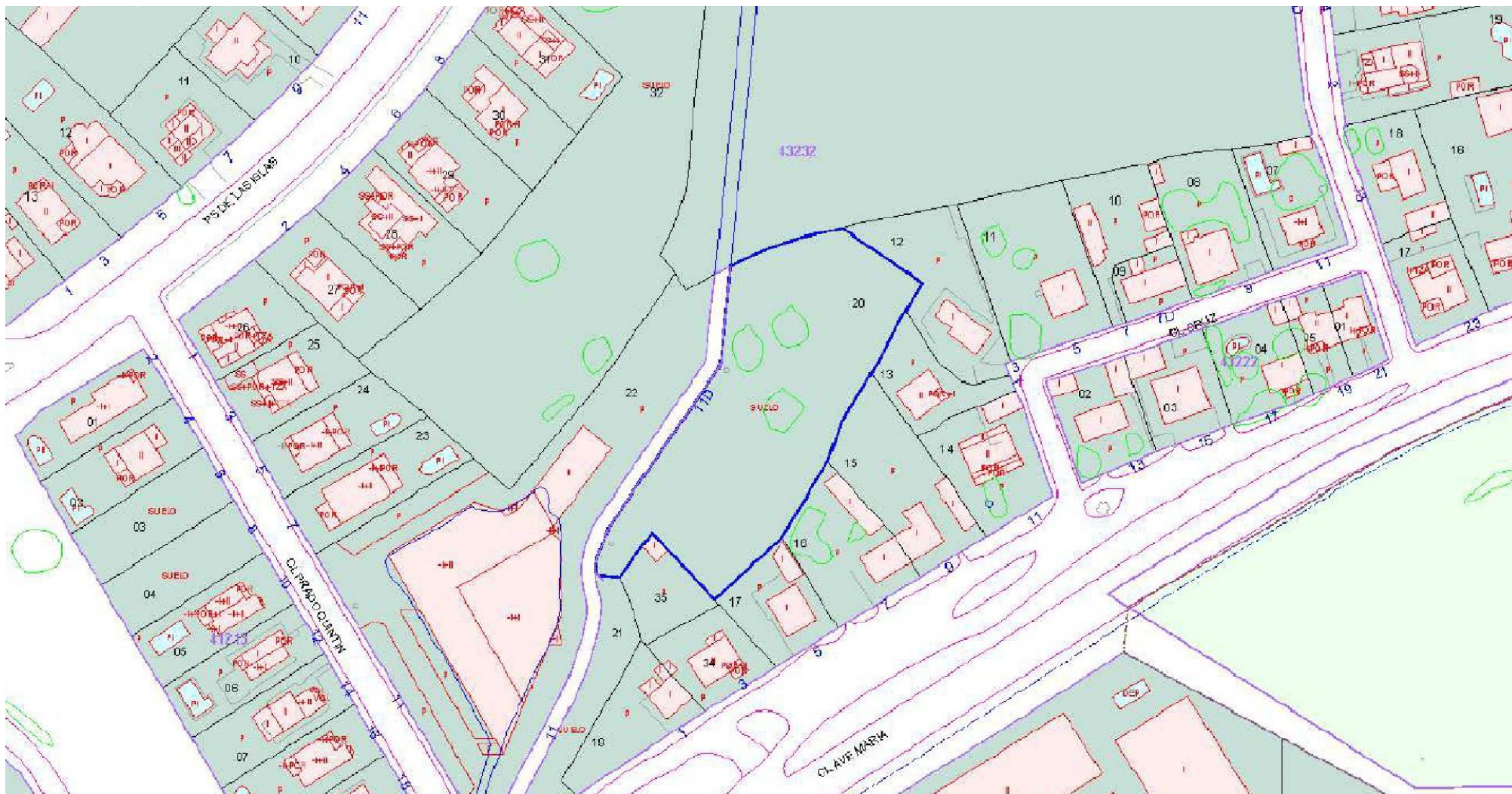
PLANO DEL HUERTO

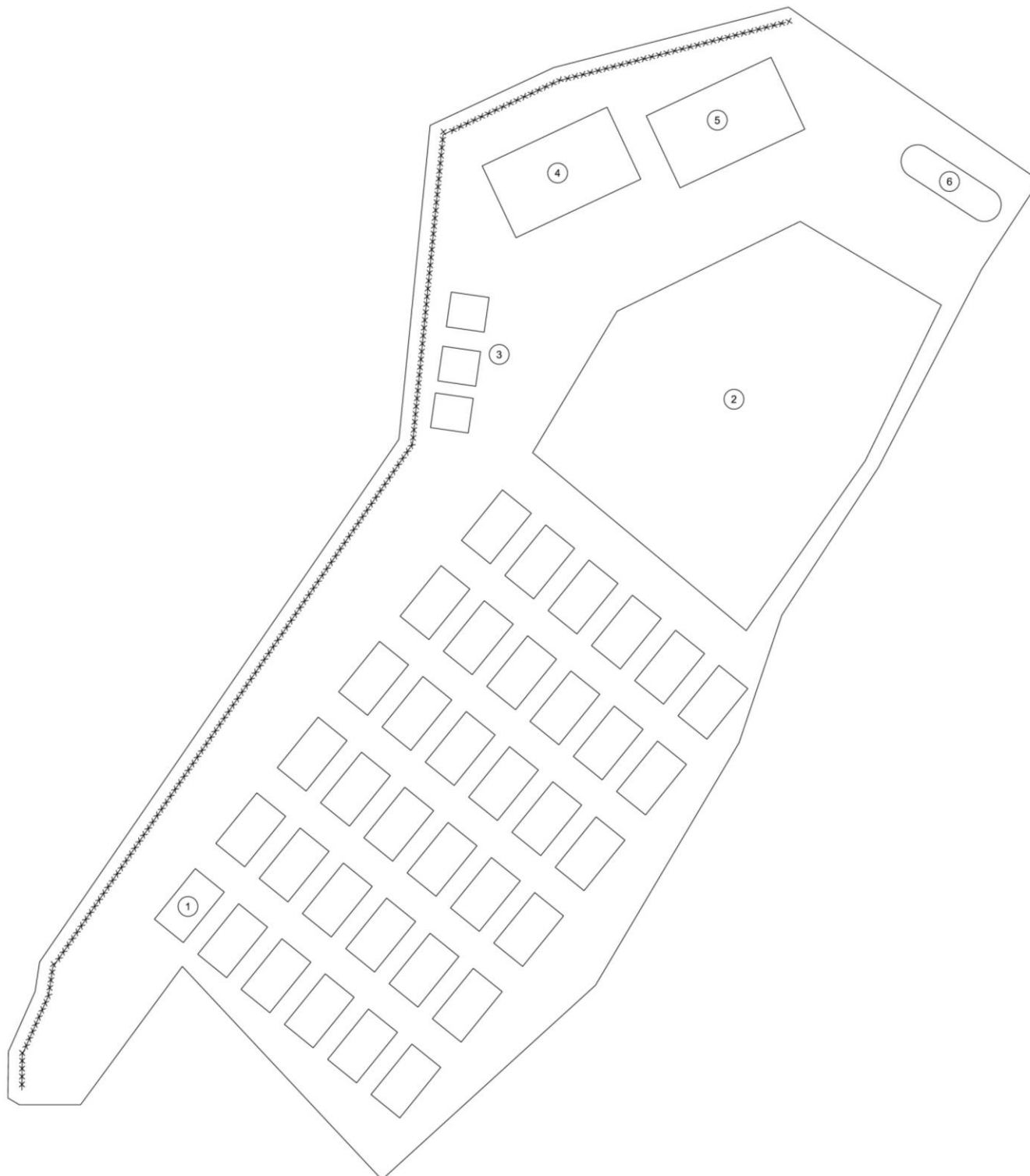


Huerto Ecológico Arroyo Matarrubias



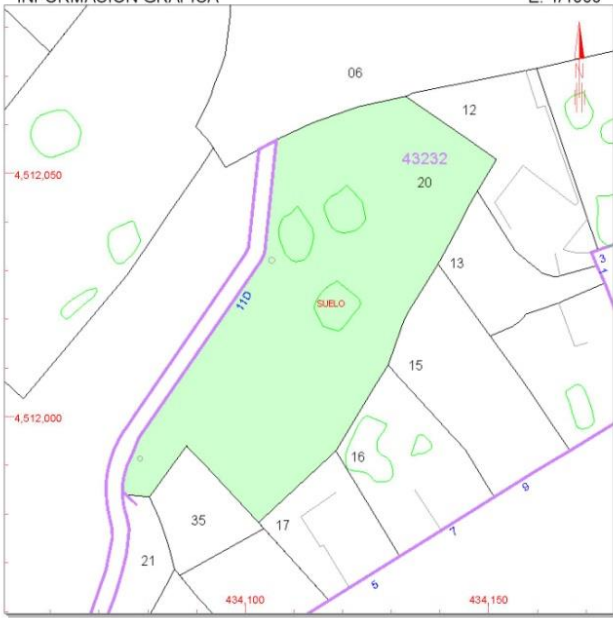
Huerto Ecológico Arroyo Matarrubias





- 1 BANCALES PROFUNDOS
- 2 ZONA COMUNITARIA
- 3 COMPOSTERAS
- 4 INVERNADERO
- 5 CASETA DE APEROS
- 6 DEPÓSITO DE AGUA

REFERENCIA CATASTRAL DE LA PARCELA MENCIONADA:

 GOBIERNO DE ESPAÑA		 MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA		 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		 Sede Electrónica del Catastro	
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA									
Municipio de SOTO DEL REAL Provincia de MADRID									
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 4323220VL3142S0001KG									
DATOS DEL INMUEBLE									
LOCALIZACIÓN									
CL PRADO QUINTIN 11[D] Suelo									
28791 SOTO DEL REAL [MADRID]									
USO LOCAL PRINCIPAL									
Suelo sin edif.									
AÑO CONSTRUCCIÓN									
--									
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN									
100,000000									
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]									
--									
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE									
SITUACIÓN									
CL PRADO QUINTIN 11[D]									
SOTO DEL REAL [MADRID]									
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]									
--									
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]									
3.060									
TIPO DE FINCA									
Suelo sin edificar									
INFORMACIÓN GRÁFICA									
									
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.									
Jueves , 2 de Junio de 2016									
434,150 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89									
— Límite de Manzana									
— Límite de Parcela									
— Límite de Construcciones									
— Mobiliario y aceras									
— Límite zona verde									
— Hidrografía									