**ANUNCIO:**

El pasado 20 de julio de 2016, dentro de un procedimiento de recaudación ejecutiva, se procedió por parte del Ayuntamiento de Soto del Real, a la subasta del bien inmueble descrito como:

URBANA.-PARCELA DE TERRENO comercialmente conocida con quinientos veintiuno, en término de Soto del Real (Madrid), al sitio denominado Urbanización Sotosierra. Ocupa una superficie de cinco mil ciento cincuenta metros cuadrados.-LINDA: Este: con la parcela quinientos dos B; Norte: Avenida de Valladolid; Sur: con terrenos de la Urbanización la Solana; Oeste: con parcelas sesenta y ocho, sesenta y nueve y calle Palencia respectivamente. Sobre dicha parcela existen construidas las siguientes edificaciones que componen el Complejo Social-Deportivo y recreativo de la Urbanización Sotosierra:

1. EDIFICIO de una sola planta destinado a vestuarios, compuesto de varias dependencias, con una superficie de setenta metros.
2. TRES PISTAS DE TENIS, debidamente cercadas, de dimensiones reglamentarias.
3. Una PISTA POLIDEPORTIVA de dimensiones reglamentarias de veinte por cuarenta metros.
4. DOS FRONTONES de dimensiones reglamentarias de treinta y dos con treinta y ocho por doce con cero cuatro metros cada uno de ellos.

El proceso de adjudicación en subasta, quedó desierto en sus dos licitaciones, por lo que de acuerdo con lo previsto en el artículo 107.3 del Reglamento General de recaudación, se abre un periodo de 6 meses en los que el Ayuntamiento puede proceder a la adjudicación directa del bien inmueble.

El precio mínimo fijado para su adjudicación directa es de 44.619,06 €

Asimismo se advierte a los interesados en la adquisición la obligatoriedad del comprador de hacerse cargo de las deudas por cuotas de conservación contraídas con la Entidad Urbanística Sotosierra, no cedidas para su cobro al Ayuntamiento, según la legislación civil vigente.

Los interesados pueden presentar su oferta en sobre cerrado en el Registro de Entrada del Ayuntamiento hasta el 20 de enero de 2017, que debe contener:

1.- DNI/CIF del interesado.

2.- Representación que ostente en su caso.

3.- Oferta.

4.- Datos de contacto: Domicilio Fiscal, Teléfono, E-mail.